

Stečajna masa iza PROJEKT PADULJ d.o.o. u stečaju, Pula

OIB 689091359530

IBAN HR65 2380061160004534

Stečajni upravitelj

Rijeka, 07.05.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

09-05-2018 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Prihvaćeno na poštu preporučeno dana 20 god.

Priloga stečajano sa kuna u taksenim markama

Priloga ostalo takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Priloga vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

*[Signature]*

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 10 St-444/2017

Stečajni sudac Ivan Dujić

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – Obračun troškova

Nadopuna podneska od 09.04.2018.

Zaključkom naslovnog suda posl.br. 10 St-444/2017-22 od 23. ožujka 2018.g. naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi Sudu obračun troškova prodaje nekretnine (čl.254. SZ) označena kao 229/5 u naravi oranica, put, ukupne površine 6989m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan.

Dopisom naslovnom sudu od 09.04.2018.g. navedeno je da će za slučaj da je stečajna masa opterećena porezom iznos tog poreza (PDV-ea) uračunati u troškove unovčenja. Također je navedeno da je stečajni upravitelj opreza radi pisanim podneskom zatražio dodatno očitovanje nadležnog upravnog tijela – Upravnog tijela za uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule o tome da li je za predmetnu nekretninu izdan upravni akt (lokacijska ili građevinska dozvola) koje će dostaviti odmah po primitku naslovnom Sudu.

Ovim podneskom Vas obavještavam da me je RH, Istarska županija Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu (preslika odgovora na upit) pisanim podneskom Klasa. 361-01/18-01/64 od 19. travnja 2018.g. izvijestio da je uvidom u službene evidencije utvrđeno da za k.č. 229/5 k.o. Štinjan od 01.01. 2008.g. do današnjeg dana nije izdan niti jedan akt za građenje slijedom čega zaključujem da stečajna masa iza Projekt Padulj d.o.o. u stečaju, Pula kao prodavatelj predmetnog zemljišta nije obveznik plaćanja PDV-a pa da slijedom toga stečajna masa dužnika nije opterećena PDV-om.

Međutim, u odnosu na podnesak od 09.04.2018.g. kojim je dostavio troškove unovčenja predmetne nekretnine u stvarnoj visini (sa preslikama pripadajuće dokumentacije), stečajni upravitelj je na ime ostalih obveza stečajne mase za PTT usluge gotovinski isplatio iznos od 23,00 kn (preslika u privitku) te na za biljeg iznos od 20,00 kn. (preslika u privitku odnosno sveukupno 53,00 kn.

Nastavno na uvodno označeni podnesak naslovnom sudu od 09.04. 2018.g. u kojemu se navodi da će se stečajni upravitelj opreza radi nakon pisanog očitovanja nadležnog upravnog tijela – Upravnog tijela za za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula definitivno izjasniti o troškovima unovčenja predmetne nekretnine kako to propisuju odredbe članka 254 Stečajnog zakona.

Slijedom iznijetoga nastavno se iznosi traženi Obračun troškova za prodanu nekretninu označenu kao 229/5 upisane u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan:

#### **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA SUKLADNO STAVKU 1. I 2. STEČAJNOG ZAKONA**

**I.Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u visini 5% od ostvarenog utška.....112.460.-**

#### **II.Troškovi unovčenja u stvarnoj visini**

1.Nagrada stečajnom upravitelju – bruto iznos prema Uredbi .....187.443,99

2.Trošak isplatitelja – stečajnog dužnika za isplatu nagrade stečajnom upravitelju..... 14.058,30<sup>7</sup>

3.Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja

3.1.Ispitno ročište 31.01.2018. Rijeka-Pazin-Rijeka, neto 297.-,dokumentacija dostavljena

naslovnom sudu 09.04.2018., bruto 455,80, trošak isplatitelja 34,19,sveukupno ..... 489,99

3.2.REZERVACIJA za dvije naknade putnih troškova Rijeka-Pazin, neto 594.- kn., bruto 911,60

trošak isplatitelja 68,37, sveukupno.....979,97

4.Ostale obveze stečajne mase

4.1.Naknada FINI za elektroničku javnu dražbu.....0,00

4.2.Procijena vrijednosti nekretnina, trošak sudskog vještaka.....0,00

4.3.Knigovodstvene usluge u bruto iznosu.....6.286,55

4.4.Izrada pečata.....250.-

4.5.REZERVACIJA za bankovne usluge.....1.000.-

4.6.Poštanske usluge (stvarni trošak do sada 96,00 + REZERVACIJA 100.-kn).....196.-

(dostavlja se preslika dokumentacije za 23.-kn., za 73.-kn. u prethodnom podnesku)

4.7.Biljezi (za 60.- dokumentacija u prethodnom podnesku, za naknadnih 20-kn. preslika).80.-

71

4.8. Bankovne usluge, REZERVACIJA 2.000.-.....2.000.-

Sveukupni stvarni troškovi unovčenja.....212.784,80

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava.....112.460.-

SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA IZ ČL.254 SZ 325.244,80

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

